

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA CINTORÍNE 3/2022

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Hýľov – ako prevádzkovateľ pohrebiska
zastúpená Bc. Júliou Kočíkovou, starostkou obce
Hýľov č. 21, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00 324 230
DIČ: 2021235997
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Mária Jurková

(ďalej len „nájomca“)

II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Obce Hýľov.

Hrobové miesto č.:3

Meno	Priezvisko	Dátum narodenia	Dátum úmrtia
Viera	Jurková	1962	2022

III.

Účel a podmienky dočasného užívania

Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste č.: 3 na verejnom pohrebisku.

Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta; užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy; udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady; písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest; udržiavať poriadok na pohrebisku.

IV.

Nájomné

Nájomca sa zaväzuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Hýľov č.1/2013 účinné od 16.3.2013 za užívanie hrobového miesta na cintoríne platiť prenajíateľovi nájomné vo výške: 40.00 € za obdobie: 21.12.2022 - 20.12.2037 (15 rokov).

Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti do pokladne obce alebo na účet prenajíateľa v pobočke banky: Prima banka, a.s., IBAN č. SK78 5600 0000 0004 5757 3001. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

V.

Doba prenájmu

Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú, nájom sa uhradza na 15 rokov. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má podľa § 21 ods.4 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Po zániku zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.

Záverečné ustanovenia

Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží nájomca a druhé prenajímateľ.

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p., t. j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára (v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p.)

zmluva zverejnená na www.obechylov.sk dňa 21.12.2022

V Hýľove, dňa 21.12.2022

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca